

アクセス便利な地下鉄名港線「築地口」駅徒歩10分!「港区役所」駅徒歩13分!全室南向き!使い勝手の良いロフトも完備!

新築戸建

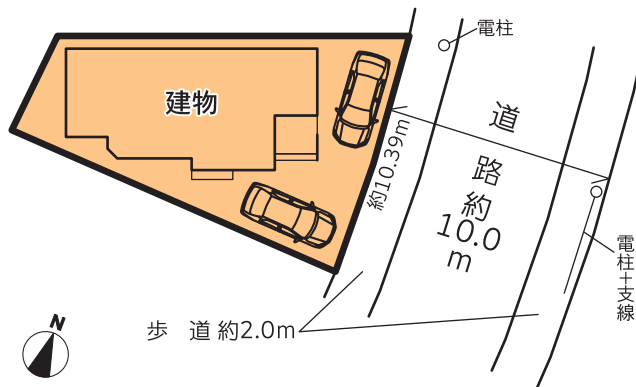
ハートフルタウン  
港区  
港陽

ライフインフォメーション

- 港陽小学校.....600m
- 東港中学校.....900m
- 小鳩幼稚園.....450m
- 名港保育園.....750m
- パコ-港栄店.....1,000m

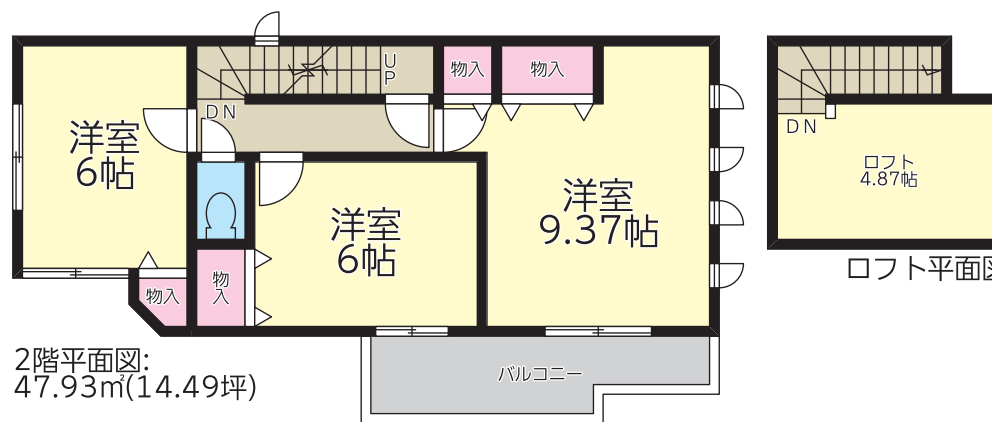


区画図

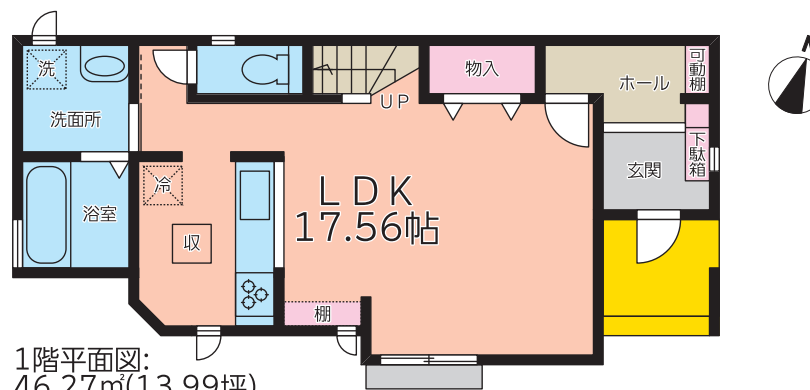


1号棟 3LDK  
敷地面積/約110.82㎡(約33.52坪)  
建物面積/ 94.20㎡( 28.48坪)  
建築確認番号/第HPA-24-10356-1号

価格 **3,390** (税込) 万円



2階平面図:  
47.93㎡(14.49坪)



1階平面図:  
46.27㎡(13.99坪)



■物件概要

●所在地/愛知県名古屋市港区港陽2-609 ●交通/地下鉄名港線「築地口」駅徒歩10分(800m),地下鉄名港線「港区役所」駅徒歩13分(1000m) ●全棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●道路/南東側約10m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/ ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/都市緑地法・景観法・津波防災地域づくりに関する法律・都市再生特別措置法 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込),それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●電波障害等によるケーブルTV,共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為,電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります,広告掲載やご案内時には,各会社様で調査してください,当社は一切責任を負いません

**設備・仕様**

- ベタ基礎基礎パッキン
- 1坪ユニットバス
- シャワートイレ
- 玄関断熱ドア
- 複層ガラス
- 24時間換気システム
- シャワー付洗面化粧台
- シックハウス対策
- システムキッチン
- TVモニター付インターホン
- オールインワン浄水栓
- 外壁サイディング

**設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

**4 住宅性能等級  
分野最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

**保証 最長30年**

10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

**地震に強い家**

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



Your lifetime partner  
株式会社 アートホーム  
名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号  
☎052-735-8555  
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp